

<b>Projet</b> initié par <u>AC Schiffflange</u> élaboré par <u>Zilimplan S.A.</u>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																	
<b>Situation géographique</b> Commune <u>Schiffflange</u> Localité <u>Schiffflange</u> Lieu-dit _____  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Maison relais à proximité</u>		<b>Organisation territoriale</b> CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____  _____ _____ _____																																	
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG <u>20200184_ZP</u> Zone(s) concernée(s) <u>ZBEP</u> <u>Zone de Bâtiments et d'Equipements publics</u>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>/</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td>/</td> <td>1.20</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>/</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>/</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>CMU (ACDU 2004)</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	/	0.60	CUS	/	1.20	CSS	/	0.90	DL	/	/	Emplacements de stationnement	/	35	CMU (ACDU 2004)	/	/	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <u>Environnement</u> _____ Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha _____ Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) _____ Zone de bruit _____ Voirie nationale (permission de voirie) _____ Gestion de l'Eau (zones inondables) _____ Sites et Monuments _____ Inventaire suppl. _____ Monument national _____ Zone SEVESO _____ Autres _____												
	minimum	maximum																																	
COS	/	0.60																																	
CUS	/	1.20																																	
CSS	/	0.90																																	
DL	/	/																																	
Emplacements de stationnement	/	35																																	
CMU (ACDU 2004)	/	/																																	
<b>Terrain</b> Surface brute <u>0.29</u> ha 100.00 % Surface nette <u>0.29</u> ha 101.75 %  Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.01</u> ha soit 124.00 m <sup>2</sup> 4.35 % Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h) <u>0.00</u> ha soit 0.00 m <sup>2</sup> 0.00 % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.03</u> ha soit 294.00 m <sup>2</sup> 10.32 % Surface destinée au stationnement public <u>0.04</u> ha soit 384.00 m <sup>2</sup> 13.47 % Surface destinée à l'espace vert public <u>0.01</u> ha soit 85.00 m <sup>2</sup> 2.98 % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0.00</u> ha soit 0.00 m <sup>2</sup> 0.00 % <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b> <u>0.09</u> ha soit 887.00 m <sup>2</sup> 31.12 %  <b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b> <u>2,566.00</u> ha - % Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>1</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>0.29</u> ha																																			
<b>Constructions</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td>3,421</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>1,710</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td>0</td> <td>u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>0</td> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum		Surface constructible brute		3,421	m <sup>2</sup>	Emprise au sol		1,710	m <sup>2</sup>	Nombre de logements	0	0		Densité de logements / hectare brut		0	u./ha	Personnes estimées / logement		0.00		Nombre d'habitants		0		Surface de vente maximale	0		m <sup>2</sup>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type unifamilial _____ bifamilial _____ collectif (> 2 log/bât.) _____ Surf. / nombre de log. à coût modéré _____ Surface brute de bureaux maximale _____ m <sup>2</sup>	
	minimum	maximum																																	
Surface constructible brute		3,421	m <sup>2</sup>																																
Emprise au sol		1,710	m <sup>2</sup>																																
Nombre de logements	0	0																																	
Densité de logements / hectare brut		0	u./ha																																
Personnes estimées / logement		0.00																																	
Nombre d'habitants		0																																	
Surface de vente maximale	0		m <sup>2</sup>																																
<b>Axe(s) de desserte</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&amp;CH)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Route Nationale</td> <td></td> <td>vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td></td> <td>vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td>x</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)		Route Nationale		vh/j	Chemin Repris		vh/j	Chemin communal	x		<b>Emplacements de stationnement</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>35</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td>35</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat		publics	35			privés (min.)				privés (max.)				<b>total (max.)</b>	35	-	-
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)																																		
Route Nationale		vh/j																																	
Chemin Repris		vh/j																																	
Chemin communal	x																																		
	activités	habitat																																	
publics	35																																		
privés (min.)																																			
privés (max.)																																			
<b>total (max.)</b>	35	-	-																																
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>310</u> m <b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>115</u> m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>115</u> m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>2,000</u> m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0</u> m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0</u> m <sup>2</sup>																																	