

Projet initié par élaboré par	AC Schiffflange Zilmlan S.A.	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle
Situation géographique Commune Localité Lieu-dit	Schiffflange Schiffflange	Organisation territoriale CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Maison relais à proximité	
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	20200184_ZP ZBEP Zone de Bâtiments et d' Equipements publics	Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement CMU (ACDU 2004)	minimum / / /	maximum 0.60 1.20 0.90 / 35 /
Terrain Surface brute Surface nette	0.29 ha 0.29 ha	100.00 % 101.75 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.01 ha soit 0.00 ha soit 0.03 ha soit 0.04 ha soit 0.01 ha soit 0.00 ha soit 0.09 ha soit	124.00 m ² 0.00 m ² 294.00 m ² 384.00 m ² 85.00 m ² 0.00 m ² 887.00 m ²
Scellement maximal du sol (terrain net)	2,566.00 ha -	4.35 % 0.00 %
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
Constructions Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants Surface de vente maximale	minimum 3,421 m ² 1,710 m ² 0 0 0 0	maximum m ² m ² 0 u./ha 0.00 0
		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type unifamilial bifamilial collectif (> 2 log/bât.) Surf. / nombre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale
Axe(s) de desserte Route Nationale Chemin Repris Chemin communal	Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)	Emplacements de stationnement activités publics privés (min.) privés (max.) total (max.)
	vh/j vh/j x	habitat 35 - - -
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	310 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	115 m 115 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		0 m ² 0 m ²