



LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / LLOT		1		surface du lot / de l'ilot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.		min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions					hauteur des constructions [m]

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveaux**
- terrain existant
 - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
 - +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
 - +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur corniche: x [m]
 - ha-x hauteur acrotère: x [m]
 - hf-x hauteur au faîte: x [m]
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

- ### LEGENDE COMPLEMENTAIRE
- Tracé et orientation de la coupe
 - 2,00 Cote minimum
 - 3,00 Cote
 - Terrain naturel
 - Terrain en remblai projeté
 - Sous-sol non-habitable
 - Toiture végétalisée
- Fonds de plan**
- Niveau topographique n° 160010-10/01, BEST-Topo s.à r.l.
Plan de mesurage provisoire n°159312-01, BEST G.O. s.à r.l.
- ### CHIFFRES CLES
- Surface totale du PAP: ± 54 a 75 ca
Surface privée: ± 41 a 27 ca (± 75,38%)
Surface à céder au domaine public: ± 13 a 48 ca (± 24,62%)
- Unités d'habitation: 10 UH
Densité de logements: ± 18,26 UH/ha brut

E-cone
architectes - urbanistes
ingénieurs conseils

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

MICHIKO s.a.
14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle	1/250
Plan N°	217315-510 -
Dessiné	AMA
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	20-07-2018

OBJET

PAP "nouveau quartier"
"Rue de Noertzange"
Commune de Schifflange

DOSSIER: 2173-15

**PARTIE GRAPHIQUE 1
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

Lot	Surface	Contenance	Hauteur	Forme	Forme	Forme
Lot 01	0,00 m²	1,15 ares	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m
Lot 02	242,65 m²	3,23 ares	7,25 m	10,75 m	III+1S	III+1S
Lot 03	244,60 m²	4,05 ares	7,25 m	10,75 m	III+1S	III+1S
Lot 04	279,55 m²	4,26 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 05	217,75 m²	3,32 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 06	392,00 m²	7,71 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 07	236,55 m²	4,18 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 08	210,25 m²	3,07 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 09	210,25 m²	3,13 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 10	210,25 m²	3,19 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S
Lot 11	240,90 m²	3,98 ares	7,00 m	10,50 m	III+1S	III+1S

ha np*: hauteur à l'acrotère du niveau plein
ha nr*: hauteur à l'acrotère du niveau en retrait

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF